

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
- Ông Phan Nhật Cường.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 359/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3141/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐCCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 3018/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội)

**Người phải thi hành án:** Ông Phan Nhật Cường, địa chỉ: 157/15 đường 3/2, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 157/15 đường 3/2, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nội dung thi hành án sau:**

Ngày 25/02/2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1642/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, trụ sở của người có tài sản, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Ngày 27/02/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 3639/TB-THADS.KV2 về việc bán đấu giá tài sản là nhà đất số 37 Nguyễn Đôn Tiết, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 21.259.322.490 đồng. Thông báo được giao và niêm yết cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 01 tháng 4 năm 2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 3018/TTĐG về việc đến 17 giờ ngày 31/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Oanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Oanh**